

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕКА

Инвеститор:

„MIRRA CAPITAL“ д.о.о. Београд, улица Бевђелијска 14

Објект:

Вишепородични стамбени објект са 23 јединице, П+4+ПС,
улица Цара Лазара 34, к.п. 5502, КО Панчево

Врста техничке документације:

ИДР Идејно решење

За грађење :

Изградња

Пројектант:

Срђан Томић пр, Архитектонски студио Саурус Дуо,
Аранђеловац, Савезничка 8

Одговорно лице пројектанта:

Срђан Томић

Печат:

Потпис:

ARHITEKTONSKI STUDIO
„SAURUS DUO“
Srđan Tomić Pr
ARANĐELOVAČ, Sавезничка 8



Главни пројектант:

Срђан Томић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 P322 17

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

АО-ИДР-12-21

Место и датум:

Београд, јул 2022

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. А0-ИДР-12-21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. А-ИДР-12-21
	(Напомена : 1) Сваки пројекат се може делити на више свезака које добијају посебне ознаке . 2) У случају да техничка документација не садржи све пројекте не мењати редни број према областима)	

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Срђан Томић пр, Архитектонски студио Саурус Дуо,
Аранђеловац, Савезничка 8/5

Главни пројектант :

Срђан Томић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 Р322 17

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Срђан Томић пр, Архитектонски студио Саурус Дуо,
Аранђеловац, Савезничка 8/5

Одговорни пројектант :

Срђан Томић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 Р322 17

Лични печат:

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Објекат у низу	
Категорија објекта:	B	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака
	85,79%	112222 -B- Стамбене зграде са више од три стана преко 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)
	14,21%	124210 -B- Гараже
Назив урбанистичког плана:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („ Сл. Лист града Панчево „ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка и 20/14, 19/2018, 25/18 – исправка и 6/19 исправка)	
Место:	Аранђеловац	
Број катастарске парцеле и катастарска општина:	к.п. 5502 , КО Панчево	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела реко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п. 8053 , КО Панчево	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	к.п. 8053 , КО Панчево	
Начин грејања:	Грејање објекта је на струју норвешким радијаторима.	
Постојећи објекти:	<p>Објекат бр. 1 – Породична стамбена зграда. Површина је 195 м² , објекат преузет из земљишне књиге, а биће приказан и детаљно обрађен у оквиру припремних радова / Пројекат рушења / у оквиру ПГД.</p> <p>Објекат бр. 2 – Помоћна зграда. Површина је 25 м² , објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат је урушен и не постоји на парцели.</p> <p>Објекат бр. 3 – Помоћна зграда. Површина је 10 м² , објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат је урушен и не постоји на парцели.</p>	

Handwritten signature



ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на инсталацију водовода и канализације	Објект се прикључује на уличну атмосферску канализацију, као и водоводну и канализациону мрежу на основу услова за прикључење ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА бр.Д-980/1 од 22.02.2022. Планирано је прикључење 23 стана, и хидрантске мреже.
прикључак на електро енергетску мрежу	Прикључак на електродистрибутивну мрежу се планира у свему према условима ЕД Панчево бр. 8С.1.1.0.-Д.07.15.-57136-22 од 17.02.2022. Планирана бројила: <ul style="list-style-type: none"> • 23 стана: 23 x 17.25kW (25А) • 1 заједничка потрошња 1 x 17.25kW (25А) • 1 хидроцил: 17.25kW (25А) • 1 лифт 1x17.25 kW (25А) Инсталисана снага објекта 448.50kW.
прикључак на телекомуникациону мрежу	Прикључење на телекомуникацијску мрежу на основу добијених услова " Телекома Србија " број Д209/299342/2-2022 од 28.07.2022. год.
грејање	Грејање на струју норвешким радијаторима
одлагање отпада	За одлагање отпада предвиђено је 4 места са чврстом подлогом димензија 1,4x1,1м за одлагање 4 контејнера запремине 1.1м ³ , а у складу са техничким условима за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада, издатим од стране ЈКП " Хигијена ", Панчево бр: 352-1393-2 / 2022 - 0103 од 02.08.2022.
прикључење на јавну саобраћајницу	Према условима ЈП " Урбанизам " Панчево број: 03-48/2022-1/1 од 02.06.2022. год. приступ се обезбеђује из улице Цара Лазара к.п.бр. 8053 К.О. Панчево. Колски приступ је омогућен преко постојећег саобраћајног прикључка, ширине 5,0м, управно на постојећи коловоз.

Handwritten signature



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	672m ²
	укупна БРГП :	2298m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2298m ²
	укупна НЕТО површина:	1941,45m ²
	површина приземља:	384,60m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост - по плану површина приземља + 90% површине под растер плочама:	537,40m ² /79,97%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+4+Пс
	Висина објекта од нулте коте до коте пода повученог спрата, макс. 14,50m по плану.	14,50m
	Висина објекта од нулте коте до коте слемена, макс. 18,50m по плану.	18,50m
	Апсолутна висинска кота слемена:	94,60m
	спратна висина:	2,90 и 3,90
	број функ.х јединица:	23
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	"Демит" фасада у комбинацији са фасадном слип опеком
	оријентација слемена:	СЗ - ЈИ
	нагиб крова:	10° - 20°
	материјализација крова:	Лим
проц. зел. површ.:	дато планом-зелена површина+10% површине под растер плочама, мин. 20%	134,60m ² /20,03%
индекс заузетости:	дато планом - површина објекта + поплочана + 90% површине под растер плоч., макс. 80%	79,97%
индекс изграђ.:	није ограничено	3,42
друге карактеристике објекта:		
пр. вредн. објекта:	162.840.000,00дин	

H C



1.0 НАСЛОВНА СТРАНА ОПШТЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „MIRRA CAPITAL“ д.о.о. Београд, улица Бевђелијска 14

Објекат: Вишепородични стамбени објекат са 23 јединице, П+4+ПС,
улица Цара Лазара 34 , к.п. 5502 , КО Панчево

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

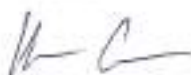
За грађење : Изградња

Пројектант: Срђан Томић пр, Архитектонски студио Саурус Дуо, Београд,
Савезничка 8

Одговорно лице пројектанта: Срђан Томић

Печат: Потпис:

ARHITEKTONSKI STUDIO
„SAURUS DUO“
Srdan Tomić Pr
ARHITETA, Београд, Београд 11000



Одговорни пројектант: Срђан Томић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Р322 17

Лични печат: Потпис:



Број дела пројекта
Место и датум:

АО-ИДР-12-21
Београд, јул 2022

1.1 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.0.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.1.	Садржај пројекта архитектуре	
1.2.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.3.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Текстуална документација	
	Технички опис	
1.5.	Нумеричка документација	
	Табеларни приказ површина објекта са приказом намена	
	Процењена вредност радова	
1.6.	Графичка документација	
1.	Ситуациони план са основом крова.....	P 1:200
2.	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља.....	P 1:200
2а.	Синхрон план.....	P 1:200
3.	Основа темеља	P 1:50
4.	Основа приземља.	P 1:50
5.	Основа 1. спрата.....	P 1:50
6.	Основа 2. спрата.....	P 1:50
7.	Основа 3. спрата.....	P 1:50
8.	Основа 4. спрата.....	P 1:50
9.	Основа повученог спрата.....	P 1:50
10.	Основа крова.....	P 1:50
11.	Пресек А-А.....	P 1:50
12.	Пресек В-В.....	P 1:50
13.	Пресек С-С.....	P 1:50
14.	Изгледи.....	P 1:100
15.	Изгледи.....	P 1:100
16.	Аксонометрија водовода.....	P 1:50

1.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења - Вишепородични стамбени објект са 23 јединице, П+4+ПС, улица Цара Лазара 34, к.п. 5502, КО Панчево одређује се:

Срђан Томић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р322 17

Пројектант:

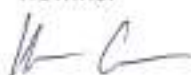
Срђан Томић пр, Архитектонски студио Саурус Дуо, Београд, Савезничка 8

Одговорно лице пројектанта:

Срђан Томић

Печат:

Потпис:



ARHITEKTONSKI STUDIO
„SAURUS DUO“
Srđan Tomić Pr
ARHIT. INŽ. ARCH. / Sav. inženj. DB

Главни пројектант:

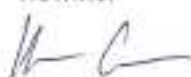
Срђан Томић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 Р322 17

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

А-ИДР-12-21

Место и датум:

Београд, јул 2022

1.3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део Идејног решења - Вишепородични стамбени објекат са 23 јединице, П+4+ПС, улица Цара Лазара 34, к.п. 5502, КО Панчево

Срђан Томић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р322 17

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/2020 и 52/2021), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР:

Срђан Томић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 Р322 17

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

А-ИДР-12-21

Место и датум:

Београд, јул 2022

1.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет пројекта је Стамбени објекат, улица Цара Лазара 34, к.п. 5502, КО Панчево, спратности Пр+4+Пс који по пројектном задатку, у оквирима прописа и планом задатих услова постиже максималну тржишну вредност.

На предметној парцели се налази:

Објекат бр. 1 – Породична стамбена зграда. Површина је 195м², објекат преузет из земљишне књиге, а биће приказан и детаљно обрађен у оквиру припремних радова / Пројекат рушења / у оквиру ПГД.

Објекат бр. 2 – Помоћна зграда. Површина је 25м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат је урушен и не постоји на парцели.

Објекат бр. 3 – Помоћна зграда. Површина је 10м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат је урушен и не постоји на парцели.

Актуелним ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („ Сл. Лист града Панчево „ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка и 20/14, 19/2018, 25/18 – исправка и 6/19 исправка), предвиђен је објекат у низу, са грађевинском линијом која се поклапа са регулационом линијом улице Цара Лазара и представља максимум до којег може да се гради, са изузетком могућих еркера. Уз спратност од Пр+4+Пс, предвиђена је максимална висина пода повученог спрата 14,50m рачунајући од нулте коте и висина слемена 18,50m, што је у складу са ограничењима из плана.

Објекат се позиционира према задатим условима, као објекат у низу, са максималним задатим висинама, без делова који прелазе грађевинску линију. Од задње границе парцеле удаљен је 10.00 и више метара.

Планирано је оградивање парцеле транспарентном оградом висине 2.00m.

Објекту се приступа из улице Цара Лазара, преко постојећег колског приступа ширине 5m. 0,00 кота је апсолутна кота 76,30m, док је кота отворене гараже и приступа – 0.20, односно 76.10m,

У приземљу је планирана отворена гаража и улаз у објекат, као и простор за контејнере. Кота улаза је у складу са условима за 0.20m виша од приступне коте.

Остварени број паркинг места је 11 гаражних места у отвореној гаражи у приземљу, међу којима два по стандардима приступачности (5%) и 12 паркинг места у дворишту објекта, што укупно чини 23 п.м., по једно за сваки стан.

Сви спратови су спратне висине 2.90m. Улазни део у приземљу је спратне висине 3.90. Чиста спратна висина стамбених етажа је 2.62m. Чиста спратна висина отворене гараже је 2,40m, а улазног дела 3.40m.

На пет спратова изнад приземља пројектом је предвиђено 23 стана којима се приступа из централног једнокраког степеништа са путничким лифтом који одговара стандардима приступачности.

Конструкција објекта је армирано – бетонска, скелетна са платнима за хоризонтално укрућење. Испуне су од стандардних опекарских блокова, на фасади термички изолованих минералном вуном и стиропором 11cm у складу са противпожарним прописима, и Правилнику о енергетској ефикасности, са завршном обрадом у танкослојном малтеру са местимичним облагањем опекарским плочицама. Планирана је ЛМТ као међуспратна конструкција.

Кров је плитак коси, сложени, нагиба 10 и 17 степени, покривен лимом. Одводњавање крова преко лежећих олука и одговарајућих вертикала које се спуштају у атмосферску канализацију са прикључком на улицу. Излаз на кров предвиђен је са повученог спрата.

За случај олујних киша предвиђене су линијске решетке на улазима у надкривену отворену гаражу, које прикупљају вишак воде из дворишта и са улице, а везане су за атмосферску канализацију.

Предвиђени су прикључци објекта на телекомуникације, електродистрибуцију и градски водовод и канализацију, фекалну и атмосферску и приказани су у графичким прилозима. Предвиђено је грејање објекта је на струју норвешким радијаторима.

Објекат се прикључује на уличну атмосферску канализацију, као и водоводну и канализациону мрежу на основу услова за прикључење ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА бр.Д-980/1 од 22.02.2022. Планирано је прикључење 23 стана, и хидрантске мреже. Постојећи прикључци се укидају.

Прикључак на електродистрибутивну мрежу се планира у свему према условима ЕД Панчево бр. 8С.1.1.0.-Д.07.15.-57136-22 од 17.02.2022. Планира се место прикључења на следећи начин: Од новоформиране летве нисконапонског извода ТЦ " Цара Лазара " изградити кабловски вод типа RR00 – А 4 x 150 mm² до кабловске прикључне кутије КРКЕВ-2Р на предметном објекту. Објекат се прикључује на мерни орман иза мерног уређаја.

Планирана бројила:

- 23 стана: 23 x 17.25kW (25A)
- 1 заједничка потрошња 1 x 17.25kW (25A)
- 1 хидроцил: 17.25kW (25A)
- 1 лифт 1x17.25 kW (25A)

Инсталисана снага објекта 448.50kW.

Прикључење на телекомуникацијску мрежу на основу добијених услова " Телекома Србија " број D209/299342/2-2022 од 28.07.2022. год. за 23 стана.

За одлагање отпада предвиђено је 4 места са чврстом подлогом димензија 1,4x1,1м за одлагање 4 контејнера запремине 1.1м³, а у складу са техничким условима за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада, издатим од стране ЈКП " Хигијена ", Панчево бр: 352-1393-2 / 2022 - 0103 од 02.08.2022.

Према условима ЈП " Урбанизам " Панчево број: 03-48/2022-1/1 од 02.06.2022. год. приступ се обезбеђује из улице Цара Лазара к.п.бр. 8053 К.О. Панчево. Колски приступ је омогућен преко постојећег саобраћајног прикључка, ширине 5,0м, управно на постојећи коловоз.



[Handwritten signature]

I. TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektom hidrotehničkih instalacija predviđeno je snabdevanje novog stambenog objekta vodom preko novog priključka vodovoda, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu na oko 1,50m od regulacione linije parcele, na kolskom prilazu, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Predmetni objekat priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko revizionog okna na parceli, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a. Revizioni šaht se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Projektom je predviđeno povezivanje objekta na atmosfersku kanalizaciju, preko novog priključka, a preko revizionog okna, koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- instalacija hidrantske mreže
- instalacija fekalne kanalizacije
- instalacija atmosferske kanalizacije
- sanitarni uređaji i pribor

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	42	0.177	0.50	21.00
WC-vodokotlić	42	0.125	0.25	10.50
Tuš	35	0.250	1.00	35.00
Veš mašina	23	0.177	0.50	11.50
Sudopera	23	0.250	1.00	23.00
Sudomašina	23	0.177	0.50	11.50
			Ukupno:	112.50 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (112.50 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.65$ lit/sec.

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Na predmetnoj parceli postoji izgrađen vodovodni priključak. Neophodno je ukinuti postojeći priključak na gradski vodovod, i izgraditi novi. Prečnik novog priključka je **DN75mm (2,5")**. U vodomerno okno ugraditi jedan kombinovani vodomernik Ø50/20mm, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u objektu, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,40x1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,586	5,50	25	0,14	23	3,22
1-2	1,146	21,00	40	0,04	2,90	0,12
2-3	1,620	42,00	40	0,09	2,90	0,26
3-4	2,012	64,75	40	0,08	2,90	0,23
4-5	2,339	87,50	50	0,04	2,90	0,12
5-PPP	2,625	110,25	50	0,07	14,40	1,01
PPP-VO	5,647	510,25	65	0,05	13,10	0,66
				svega (mVs):		5,61

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 5,61 m

NA VODOMERU 7 m

GEODETSKAVISINA 17,5 m

UKUPNI GUBICI (m) : 30,11 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 35,11 m

Nedostaje pritisak 10,11 m

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN75mm (2,5"). Na svakoj etaži predviđaj se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta ($1 \text{ spoljašnji} + 2 \text{ unutrašnja} = 5 \text{ l/s} + 2 \times 2,5 \text{ l/s} = 10 \text{ l/s}$).

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimumun 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa jedanaest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH6-PH5	2,50	100	50	0,11	2,9	0,32
PH5-PH4	5,00	400	65	0,07	2,9	0,20
PH4-PH3	5,00	400	65	0,07	2,9	0,20
PH3-PH2	5,00	400	65	0,07	2,90	0,20
PH2-1	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
1-PPP	5,00	400	65	0,07	14,40	1,01
PPP-VO	5,65	510,25	65	0,08	13,10	1,05
					svega (mVs):	3,09

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI .

3,09 m

b) NA SPOJU I VODOMERU

7 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

18 m

d) NA CREVU I MLAZNICI...

5

UKUPNI GUBICI (m) : 33,09 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min

25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min

58,09 m

25 m

58,09 m

NEDOSTAJE PRITISAK

33,09 m

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Predmetna parcela je povezana na gradsku fekalnu kanalizaciju. Položaj novoprojektovanog revizionog šahta je prikazan na situaciji. Ukoliko pozicija postojećeg priključka odgovara novoprojektovanoj, postojeći priključak zadržati. Ukoliko se postojeći priključak ne nalazi na projektovanoj trasi priključka na fekalnu kanalizaciju, postojeći priključak je neophodno ukinuti i izgraditi novi.

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazi objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domace institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodopornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q_0 – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_0 (l/sec)
UMIVAONIK	42	9,7	2	0,17	0,693
WC (SA VODOKOTLIČEM)	42	9,7	10	2	8,148
TUŠ	35	10,6	4	0,22	0,816
VEŠ MAŠINA	23	13,16		0,22	0,666
SUDOPERA	23	13,16	4	0,67	2,028
SUDOMAŠINA	23	13,16		0,22	0,666
Ukupno					13,02

DIMENZIONISANJE:

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$$Q = 13,02 \text{ lit/sec.}$$

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom $\varnothing 150 \text{ mm}$. Predviđena kanalizaciona PVC cev $\varnothing 150 \text{ mm}$ prema Kuteru, sa podužnim padom $i=1.50\%$ i punjenjem $0,50 D$ i brzinom oticanja $v=1,68 \text{ m/sec}$ može da primi $15,27 \text{ lit/sec}$.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz projektovanog objekta.

$$Q = 13,02 \text{ lit/sec} < 15,27 \text{ lit/sec.}$$

d). ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odводе vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz objekta je prečnika **200mm**. Revizioni šaht postaviti na oko 1.50m od regulacione linije, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Proračun atmosferskih voda

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

Krovne površine: $A = 380,00 \text{ m}^2$

Asfaltne površine: $A = 140,00 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9 + A_2 \times i \times 0,95}{10000} = \frac{380 \times 140 \times 0,90 + 140 \times 140 \times 0,95}{10000} = 6,65$$

$$Q = 6,65 \text{ l/s}$$

Minimalan prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je **DN200mm**, što zadovoljava potrebe za odvođenjem atmosferskih voda predmetnog objekta.

1.5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА ПРИКАЗОМ НАМЕНА

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA

No	Prostorija	Površina	Površina -3%
SPOLJNJE ZAJEDNIČKE PROSTORIJE POD OBJEKTOM			
PP	Predprostor	13,07	13,07
P	Otvorena garaža ispod objekta	287,90	287,90
UNUTRAŠNJE ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
U	Ulaz – vetrobran	5,28	5,12
S	Stepenište	19,78	19,19
L	Lift	2,80	2,72
T	Ostava za sredstva za čišćenje	4,57	4,43
PREGLED NETO POVRŠINA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE SPOLJNJE		300,97	300,97
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UNUTRAŠNJE		32,43	31,46
STANOVI		0,00	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA		333,40	332,43
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		384,60	
BRUTO POVRŠINA STANOVANJE		58,00	
BRUTO POVRŠINA OTVORENE GARAŽA		326,60	

PREGLED POVRŠINA 1.SPRATA

No	Prostorija	Površina	Površina - 3%
L	Lift	2,80	2,72
S0	Stepenište iz prizemlja	2,97	2,88
S	Stepenište	20,88	20,25

Stan S01 – Dvoiposoban

1	Ulaz	3,62	3,51
2	Trpezarija sa kuhinjom	11,16	10,83
3	Predsoblje	1,53	1,48
4	Kupatilo	3,60	3,49
5	Garderoba	6,16	5,98
6	Soba	11,10	10,77
7	Dnevna soba	18,00	17,46
8	Terasa	4,47	4,47
	Ukupno unutrašnjeg prost.	59,64	57,98
	Površina terasa	0,00	0,00
	Ukupna površina	59,64	57,98

Stan S02 – Jednosoban

1	Ulaz	3,03	2,94
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Dnevni boravak sa trpez.	19,13	18,56
4	Terasa	5,14	5,14
	Ukupno unutrašnjeg prost.	24,92	24,17
	Površina terasa	5,14	5,14
	Ukupna površina	30,06	29,31

Stan S03 – Trosoban

1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
	Ukupno unutrašnjeg prost.	68,45	66,40
	Površina terasa	5,19	5,19
	Ukupna površina	73,64	71,59

Stan S04 – Trosoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		68,45	66,40
Površina terasa		5,19	5,19
Ukupna površina		73,64	71,59

Stan S05 – Trosoban			
1	Ulaz	2,72	2,64
2	Toalet	1,61	1,56
3	Kuhinja	6,34	6,15
4	Trpezarija	10,79	10,47
5	Predsoblje	1,89	1,83
6	Kupatilo	5,74	5,57
7	Garderoba	8,90	8,63
8	Soba	10,42	10,11
9	Dnevna soba	15,67	15,20
10	Terasa	4,80	4,80
Ukupno unutrašnjeg prost.		64,08	62,16
Površina terasa		4,80	4,80
Ukupna površina		68,88	66,96

PREGLED POVRŠINA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		26,65	25,85
STANOVI		305,86	297,43
UKUPNA NETO POVRŠINA		332,51	323,28
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		382,68	

PREGLED POVRŠINA 2.SPRATA

No	Prostorija	Površina	Površina - 3%
L	Lift	2,80	2,72
S	Stepenište	20,88	20,25

Stan S06 – Dvoiposoban

1	Ulaz	3,81	3,70
2	Toalet	3,00	2,91
3	Trpezarija sa kuhinjom	11,16	10,83
4	Predsoblje	1,53	1,48
5	Kupatilo	3,60	3,49
6	Garderoba	6,16	5,98
7	Soba	11,10	10,77
8	Dnevna soba	18,00	17,46
9	Terasa	4,47	4,47
	Ukupno unutrašnjeg prost.	58,36	56,61
	Površina terasa	4,47	4,47
	Ukupna površina	62,83	61,08

Stan S07 – Jednosoban

1	Ulaz sa mini kujnom	3,03	2,94
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Dnevni boravak sa trpez.	19,13	18,56
4	Terasa	5,14	5,14
	Ukupno unutrašnjeg prost.	24,92	24,17
	Površina terasa	5,14	5,14
	Ukupna površina	30,06	29,31

Stan S08 – Trosoban

1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
	Ukupno unutrašnjeg prost.	68,45	66,40
	Površina terasa	5,19	5,19
	Ukupna površina	73,64	71,59

Stan S09 – Trosoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		68,45	66,40
Površina terasa		5,19	5,19
Ukupna površina		73,64	71,59

Stan S10 – Trosoban			
1	Ulaz	2,72	2,64
2	Toalet	1,61	1,56
3	Kuhinja	6,34	6,15
4	Trpezarija	10,79	10,47
5	Predsoblje	1,89	1,83
6	Kupatilo	5,74	5,57
7	Garderoba	8,90	8,63
8	Soba	10,42	10,11
9	Dnevna soba	15,67	15,20
10	Terasa	4,80	4,80
Ukupno unutrašnjeg prost.		64,08	62,16
Površina terasa		4,80	4,80
Ukupna površina		68,88	66,96

PREGLED POVRŠINA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		23,68	22,97
STANOVI		309,05	300,52
UKUPNA NETO POVRŠINA		332,73	323,49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		382,68	

PREGLED POVRŠINA 3.SPRATA

No	Prostorija	Površina	Površina - 3%
L	Lift	2,80	2,72
S	Stepenište	20,88	20,25

Stan S11 – Dvoiposoban

1	Ulaz	3,81	3,70
2	Toalet	3,00	2,91
3	Trpezarija sa kuhinjom	11,16	10,83
4	Predsoblje	1,53	1,48
5	Kupatilo	3,60	3,49
6	Garderoba	6,16	5,98
7	Soba	11,10	10,77
8	Dnevna soba	18,00	17,46
9	Terasa	4,47	4,47
	Ukupno unutrašnjeg prost.	58,36	56,61
	Površina terasa	4,47	4,47
	Ukupna površina	62,83	61,08

Stan S12 – Jednosoban

1	Ulaz sa mini kujnom	3,03	2,94
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Dnevni boravak sa trpez.	19,13	18,56
4	Terasa	5,14	5,14
	Ukupno unutrašnjeg prost.	24,92	24,17
	Površina terasa	5,14	5,14
	Ukupna površina	30,06	29,31

Stan S13 – Trosoban

1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
	Ukupno unutrašnjeg prost.	68,45	66,40
	Površina terasa	5,19	5,19
	Ukupna površina	73,64	71,59

Stan S14 – Trosoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		68,45	66,40
Površina terasa		5,19	5,19
Ukupna površina		73,64	71,59

Stan S15 – Trosoban			
1	Ulaz	2,72	2,64
2	Toalet	1,61	1,56
3	Kuhinja	6,34	6,15
4	Trpezarija	10,79	10,47
5	Predsoblje	1,89	1,83
6	Kupatilo	5,74	5,57
7	Garderoba	8,90	8,63
8	Soba	10,42	10,11
9	Dnevna soba	15,67	15,20
10	Terasa	4,80	4,80
Ukupno unutrašnjeg prost.		64,08	62,16
Površina terasa		4,80	4,80
Ukupna površina		68,88	66,96

PREGLED POVRŠINA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		23,68	22,97
STANOVI		309,05	300,52
UKUPNA NETO POVRŠINA		332,73	323,49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		382,68	

PREGLED POVRŠINA 4.SPRATA

No	Prostorija	Površina	Površina - 3%
L	Lift	2,80	2,72
S	Stepenište	20,88	20,25

Stan S16 – Četvorosoban			
1	Ulaz	5,02	4,87
2	Kupatilo	4,96	4,81
3	Kuhinja	6,43	6,24
4	Trpezarija	12,60	12,22
5	Predsoblje	1,53	1,48
6	Kupatilo	3,94	3,82
7	Garderoba	6,59	6,39
8	Soba	11,73	11,38
9	Soba	12,53	12,15
10	Dnevna soba	18,87	18,30
11	Terasa	5,14	5,14
12	Terasa	4,47	4,47
	Ukupno unutrašnjeg prost.	84,20	81,67
	Površina terasa	9,61	9,61
	Ukupna površina	93,81	91,28

Stan S17 – Trosoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
	Ukupno unutrašnjeg prost.	68,45	66,40
	Površina terasa	5,19	5,19
	Ukupna površina	73,64	71,59

Stan S18 – Trosoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
	Ukupno unutrašnjeg prost.	68,45	66,40
	Površina terasa	5,19	5,19
	Ukupna površina	73,64	71,59

Stan S19 – Trosoban			
1	Ulaz	2,72	2,64
2	Toalet	1,61	1,56
3	Kuhinja	6,34	6,15
4	Trpezarija	10,79	10,47
5	Predsoblje	1,89	1,83
6	Kupatilo	5,74	5,57
7	Garderoba	8,90	8,63
8	Soba	10,42	10,11
9	Dnevna soba	15,67	15,20
10	Terasa	4,80	4,80
Ukupno unutrašnjeg prost.		64,08	62,16
Površina terasa		4,80	4,80
Ukupna površina		68,88	66,96

PREGLED POVRŠINA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	23,68	22,97
STANOVI	309,97	301,41
UKUPNA NETO POVRŠINA	333,65	324,38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	382,68	

PREGLED POVRŠINA POVUČENOG SPRATA

No	Prostorija	Površina	Površina - 3%
L	Lift	2,80	2,72
S	Stepenište	20,88	20,25

Stan S20 – Troiposoban			
1	Ulaz	5,02	4,87
2	Kupatilo	4,96	4,81
3	Kuhinja	6,43	6,24
4	Trpezarija	9,38	9,10
5	Predsoblje	1,53	1,48
6	Kupatilo	3,94	3,82
7	Garderoba	6,59	6,39
8	Soba	11,73	11,38
9	Soba	12,53	12,15
10	Dnevna soba	17,00	16,49
11	Terasa	5,14	5,14
12	Terasa	4,47	4,47
Ukupno unutrašnjeg prost.		79,11	76,74
Površina terasa		9,61	9,61
Ukupna površina		88,72	86,35

Stan S21 – Trosoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,27	2,20
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	8,15	7,91
8	Soba	9,56	9,27
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		63,22	61,32
Površina terasa		5,19	5,19
Ukupna površina		68,41	66,51

Stan S22 – Trosoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predsoblje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		68,45	66,40
Površina terasa		5,19	5,19
Ukupna površina		73,64	71,59

Stan S23 – Trosoban			
1	Ulaz	2,72	2,64
2	Toalet	1,61	1,56
3	Kuhinja	6,34	6,15
4	Trpezarija	10,79	10,47
5	Predsoblje	1,89	1,83
6	Kupatilo	5,74	5,57
7	Garderoba	8,90	8,63
8	Soba	10,42	10,11
9	Dnevna soba	15,67	15,20
10	Terasa	4,80	4,80
	Ukupno unutrašnjeg prost.	64,08	62,16
	Površina terasa	4,80	4,80
	Ukupna površina	68,88	66,96

PREGLED POVRŠINA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	23,68	22,97
STANOVI	299,65	291,40
UKUPNA NETO POVRŠINA	323,33	314,37
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	382,68	

REKAPITULACIJA POVRŠINA			
	Postignuto	Procenat	PGR uslov
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – SPOLJNJE	300,97		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – UNUTRAŠNJE	149,19		
STANOVI (23 stana)	1.491,29		
NETO POVRŠINA UKUPNO	1.941,45		
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA UKUPNO = BRGP	2.298,00		
BRUTO POVRŠINA STANOVANJE	1.971,40	85,79%	
BRUTO POVRŠINA OTVORENE GARAŽA	326,60	14,21%	
POVRŠINA PARCELE UKUPNO	672,00		
- POVRŠINA POD OBJEKTOM	385,00		
- POVRŠINA POPLOČANA	3,00		
- POVRŠINA POD RASTER PLOČAMA	166,00		
OBRAČUNAVA SE U ZAUZETOST 90%	149,40		
OBRAČUNAVA SE U ZELENILU 10%	16,60		
- POVRŠINA POD ZELENILOM	118,00		
OD TOGA POD DRVEĆEM (3 drveta)	15,00	12,71%	min 10% zelene površine i 1 drvo na 3 p.m.
ZELENA POVRŠINA = zelena površina+10% površina pod raster pločama = 118+16,60	134,60	20,03%	min 20% parcele
ZAUZETOST = površina pod objektom + popločana + 90% površina pod raster pločama = 385m2+ 3+149,40	537,40	79,97%	max 80% parcele
INDEKS IZGRAĐENOSTI BRGP / površina parcele	3,42		nije ograničeno
POSTIGNUT BROJ P.M.	23		min 1 p.m./stanu potrebno 23 p.m.
OD TOGA PRISTUPAČNIH P.M.	2		potrebno min. 5% p.m.

PREGLED NETO POVRŠINA PARKING MESTA

No	Broj parking mesta	NETO površina
Garažna mesta		
G01		18,62
G02		11,27
G03		11,76
G04		11,76
G05		11,76
G06		11,76
G07		11,76
G08		11,76
G09		11,76
G10		11,76
G11		11,76
Ukupno		135,73
Parkinzi		
P12		12,25
P13		11,76
P14		11,76
P15		11,76
P16		11,19
P17		11,19
P18		11,19
P19		11,19
P20		11,19
P21		11,19
P22		11,52
P23		11,52
Ukupno		137,71

1.5.2 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

Процењена вредност пројектованих радова је **162.840.000,00дин**

Handwritten signature





LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m2
	POPLOČANO 3m2
	RASTER PLOČE 166m2
	ZELENA POVRŠINA 118m2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI **STUDIO saurus**
Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

Objekat Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS			Projekat IDR
Lokacija kp 5502, KO Pančevo			Deo 1 ARH
Odgovorni projektant Srdan Tomić, dia	Paraf	Investitor Mirra Capital d.o.o Beograd	Razmera 1:200
Broj licence 300 P322 17	Pečat	Crtež Situacioni plan krova	
Datum septembar 22		Izmena	List 01



LEGENDA:

	POVRŠINA POD OBJEKTOM	385m ²
	POPLOČANO	3m ²
	RASTER PLOČE	166m ²
	ZELENA POVRŠINA	118m ²
	GRADJEVINSKA LINIJA	
	REGULACION LINIJA	
	KATASTARSKO STANJE	
	FAKTIČKO STANJE	

REKAPITULACIJA POVRŠINA

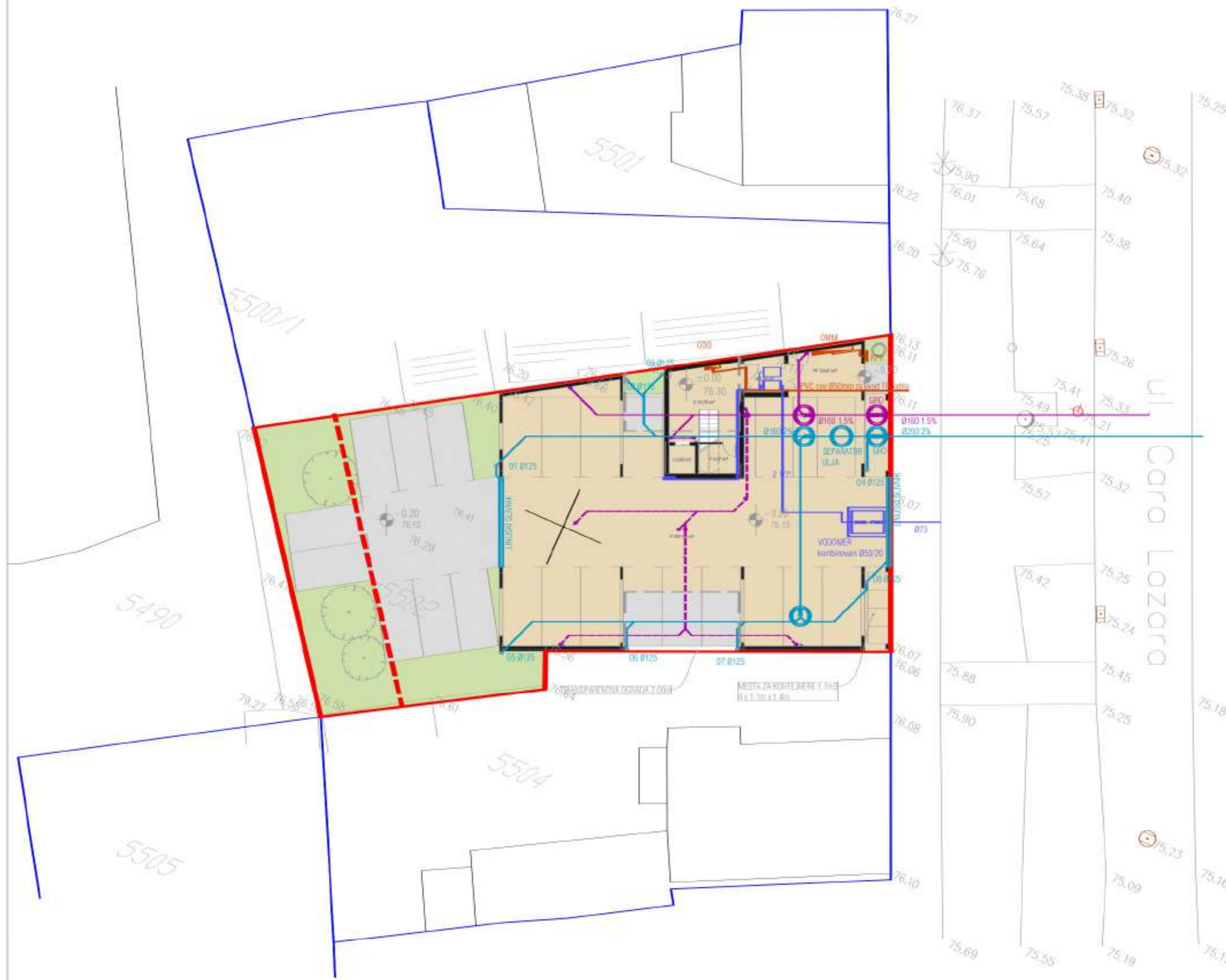
	Postignuto	Procenat	PGR uslov
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – SPOLJNE	300,97		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – UNUTRAŠNJE	149,19		
STANOVİ (23 stana)	1.491,29		
NETO POVRŠINA UKUPNO	1.941,45		
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA UKUPNO = BRGP			
BRUTO POVRŠINA STANOVANJE	1.971,40	85,79%	
BRUTO POVRŠINA OTVORENE GARAŽA	326,60	14,21%	
POVRŠINA PARCELE UKUPNO			
POVRŠINA POD OBJEKTOM	385,00		
POVRŠINA POPLOČANA	3,00		
POVRŠINA POD RASTER PLOČAMA	166,00		
OBRAČUNAVA SE U ZAUZETOST 90%	149,40		
OBRAČUNAVA SE U ZELENILU 10%	16,60		
POVRŠINA POD ZELENILOM	118,00		
OD TOGA POD DRVEĆEM (3 drveta)	15,00	min 10% 12,71% zelene površine i 1 drvo na 3 p.m.	
ZELENA POVRŠINA = zelena površina + 10% površina pod raster pločama = 118 + 16,60	134,60	20,03%	min 20% parcele
ZAUZETOST = površina pod objektom + popločana + 90% površina pod raster pločama = 385m ² + 3 + 149,40	537,40	79,97%	max 80% parcele
INDEKS IZGRADENOSTI BRGP / površina parcele	3,42		nije ograničeno
POSTIGNUT BROJ P.M.	23		min 1 p.m./stanu potrebno 23 p.m.
OD TOGA PRISTUPAČNIH P.M.	2		potrebno min. 5% p.m.

PREGLED NETO POVRŠINA PARKING MESTA

No	Broj parking mesta	NETO površina
Garažna mesta		
G01		18,62
G02		11,27
G03		11,76
G04		11,76
G05		11,76
G06		11,76
G07		11,76
G08		11,76
G09		11,76
G10		11,76
G11		11,76
Ukupno		135,73
Parkinzi		
P12		12,25
P13		11,76
P14		11,76
P15		11,76
P16		11,19
P17		11,19
P18		11,19
P19		11,19
P20		11,19
P21		11,19
P22		11,52
P23		11,52
Ukupno		137,71

saurus ARHITEKTONSKI STUDIO
Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

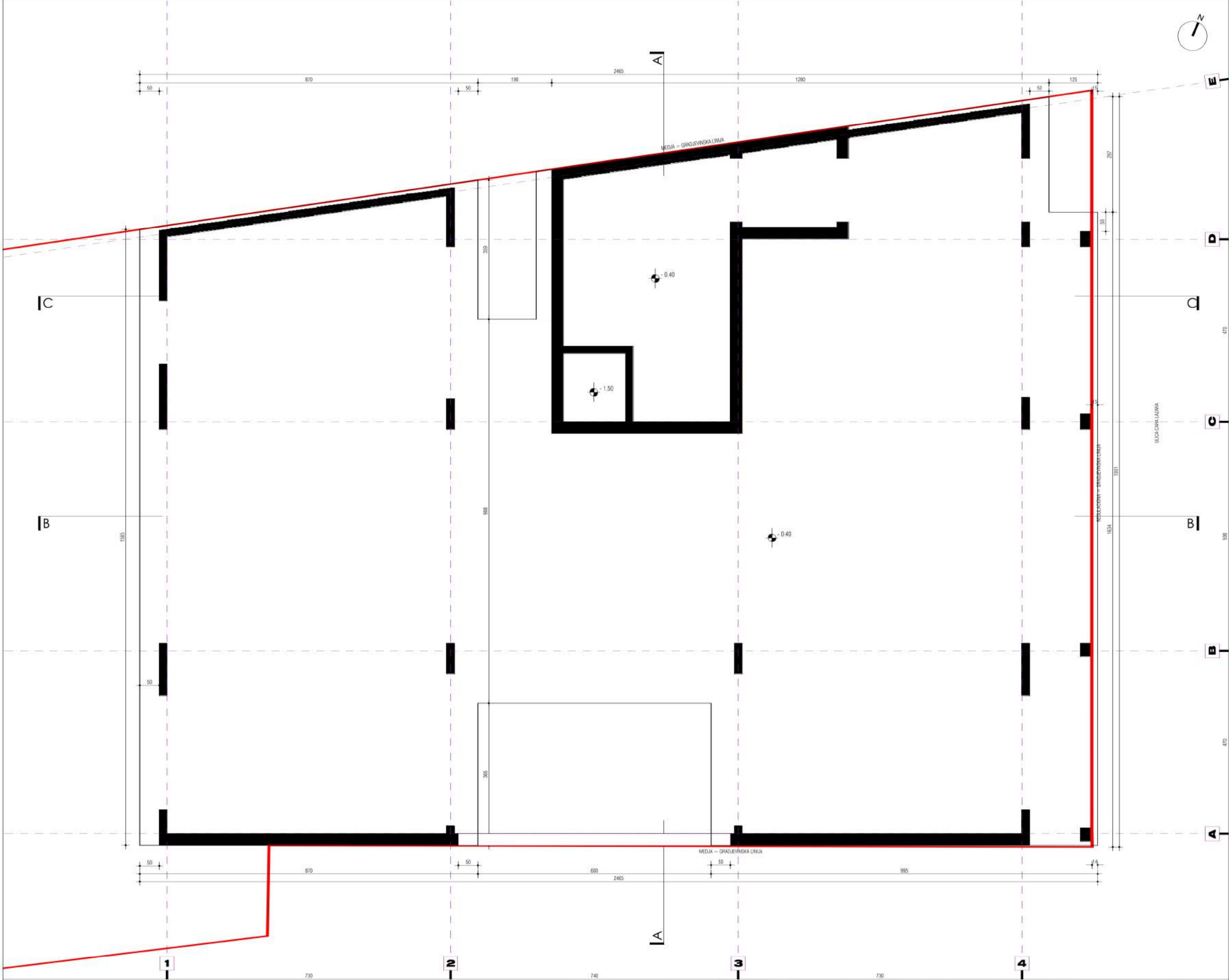
Objekat			Projekat
Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS			IDR
Lokacija			
kp 5502, KO Pančevo			
Odgovorni projektant	Paraf	Investitor	Deo
Srdan Tomić, dia		Mirra Capital d.o.o Beograd	1 ARH
Broj licence	Pečat	Crtež	Razmera
300 P322 17		Situaciono-nivelacioni plan prizemlja	1:200
		Datum	Izmena
		septembar 22	
			List
			02



LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m ²
	POPLOČANO 3m ²
	RASTER PLOČE 166m ²
	ZELENA POVRŠINA 118m ²
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI **STUDIO** **saurus**
Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

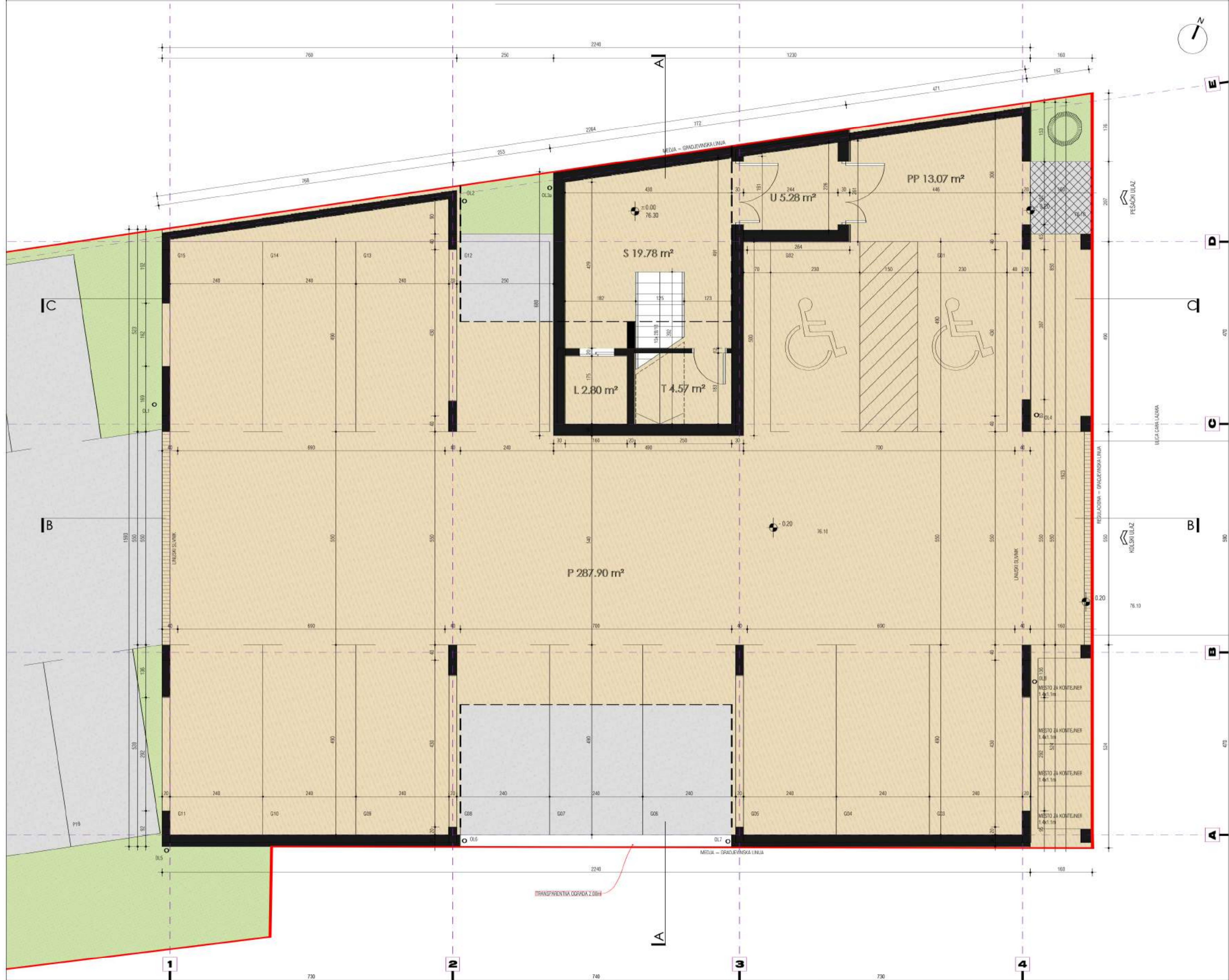
Objekat Višeparodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS			Projekat IDR
Lokacija kp 5502, KO Pančevo			Deo 1 ARH
Odgovorni projektant Šrdan Tomić, dia	Paraf	Investitor Mira Capital d.o.o Beograd	Razmera 1:200
Broj licence 300 P322 17	Pečat	Crtež Sinhron plan	
Datum septembar 22			Izmena 02



LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m2
	POPLOČANO 3m2
	RASTER PLOČE 166m2
	ZELENA POVRŠINA 113m2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI **STUDIO** **saurus**
Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

Objekat Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS	Projekat IDR	
Lokacija kp 5502, KO Pančevo	Deo 1 ARH	
Odgovorni projektant Srđan Tomić, dia	Paraf	Investitor Mirra Capital d.o.o Beograd
Broj licence 300 P322 17	Pečat	Crtež Osnova temelja
Datum septembar 22		Izmjena 03



PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA			
No	Prostorija	Površina	Površina -3%
SPOLJNE ZAJEDNIČKE PROSTORIJE POD OBJEKTOM			
PP	Predprostor	13.07	13.07
P	Otvorena garaža ispod objekta	287.90	287.90
UNUTRAŠNJE ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
U	Ulaz - vetrobran	5.28	5.12
S	Stepenište	19.78	19.19
L	Lift	2.80	2.72
T	Ostava za sredstva za čišćenje	4.57	4.43
PREGLED NETO POVRŠINA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE SPOLJNE		300.97	300.97
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UNUTRAŠNJE		32.43	31.46
STANOVNI		0.00	0.00
UKUPNA NETO POVRŠINA		333.40	332.43
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		384.60	
BRUTO POVRŠINA STANOVANJE		58.00	
BRUTO POVRŠINA OTVORENE GARAJA		326.60	

PREGLED NETO POVRŠINA PARKING MESTA		
No	Broj parking mesta	NETO površina
Garažna mesta		
G01		18.62
G02		11.27
G03		11.76
G04		11.76
G05		11.76
G06		11.76
G07		11.76
G08		11.76
G09		11.76
G10		11.76
G11		11.76
Ukupno		135.73
Parkinzi		
P12		12.25
P13		11.76
P14		11.76
P15		11.76
P16		11.19
P17		11.19
P18		11.19
P19		11.19
P20		11.19
P21		11.19
P22		11.52
P23		11.52
Ukupno		137.71

LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m2
	POPLOČANO 3m2
	RASTER PLOČE 166m2
	ZELENA POVRŠINA 113m2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTRARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI **2016**
STUDIO saurus
Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

Objekat Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS		Projektar IDR	
Lokacija kp 5502, KO Pančevo		Deo 1 ARH	
Odgovorni projektant Srdan Tomić, dia		Investitor Mirra Capital d.o.o Beograd	
Broj licence 300 P322 17		Pečat Crtež Osnova prizemlja	
Datum septembar 22		Izmjena	
		List 04	



PREGLED POVRŠINA 1. SPRATA

No	Prostorija	Površina	Površina - 3%
L	Lift	2,80	2,72
S0	Stepenište iz prizemlja	2,97	2,88
S	Stepenište	20,88	20,25

Stan S01 - Dvoiposoban			
1	Ulaz	3,62	3,51
2	Trpezarija sa kuhinjom	11,16	10,83
3	Predstolje	1,53	1,48
4	Kupatilo	3,60	3,49
5	Garderoba	6,16	5,98
6	Soba	11,10	10,77
7	Dnevna soba	18,00	17,46
8	Terasa	4,47	4,47
Ukupno unutrašnjeg prost.		59,64	57,98
Površina terasa		0,00	0,00
Ukupna površina		59,64	57,98

Stan S02 - Jednospoban			
1	Ulaz	3,03	2,94
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Dnevni boravak sa trpez.	19,13	18,58
4	Terasa	5,14	5,14
Ukupno unutrašnjeg prost.		24,92	24,17
Površina terasa		5,14	5,14
Ukupna površina		30,06	29,31

Stan S03 - Trospoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predstolje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,38
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		68,45	66,40
Površina terasa		5,19	5,19
Ukupna površina		73,64	71,59

Stan S04 - Trospoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predstolje	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,38
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		68,45	66,40
Površina terasa		5,19	5,19
Ukupna površina		73,64	71,59

Stan S05 - Trospoban			
1	Ulaz	2,72	2,64
2	Toalet	1,61	1,56
3	Kuhinja	6,34	6,15
4	Trpezarija	10,79	10,47
5	Predstolje	1,89	1,83
6	Kupatilo	5,74	5,57
7	Garderoba	8,90	8,63
8	Soba	10,42	10,11
9	Dnevna soba	15,67	15,20
10	Terasa	4,80	4,80
Ukupno unutrašnjeg prost.		64,08	62,16
Površina terasa		4,80	4,80
Ukupna površina		68,88	66,96

PREGLED POVRŠINA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		26,65	25,85
STANOVNI		305,86	297,43
UKUPNA NETO POVRŠINA		332,51	323,28
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		362,68	

LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m2
	POPLOČANO 3m2
	RASTER PLOČE 166m2
	ZELENA POVRŠINA 113m2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTRANSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI **2016**
STUDIO saurus
Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

Objekat Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS	Projekat IDR	
Lokacija kp 5502, KO Pančevo	Investitor Mirra Capital d.o.o Beograd	Deo 1 ARH
Odgovorni projektant Srdan Tomić, dia	Pečat Crtež Osnova 1. sprata	Razmera 1:50
Broj licence 300 P322 17	Datum septembar 22	Ist 05



PREGLED POVRŠINA 4. SPRATA			
No	Prostorija	Površina	Površina - 3%
L	Lift	2,80	2,72
5	Stupenište	20,98	20,25
Stan S16 – Četvorosoban			
1	Ulaz	5,02	4,87
2	Kupatilo	4,96	4,81
3	Kuhinja	6,43	6,24
4	Tipizacija	12,90	12,22
5	Predscobije	1,53	1,48
6	Kupatilo	3,94	3,82
7	Garderoba	6,59	6,39
8	Soba	11,73	11,38
9	Soba	12,53	12,15
10	Dnevna soba	18,87	18,30
11	Terasa	5,14	5,14
12	Terasa	4,47	4,47
Ukupno unutrašnjeg prost.		84,20	81,67
Površina terasa		9,61	9,61
Ukupna površina		93,81	91,28
Stan S17 – Trošoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Tipizacija	8,08	7,84
5	Predscobije	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		66,45	66,40
Površina terasa		5,19	5,19
Ukupna površina		73,64	71,59
Stan S18 – Trošoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Tipizacija	8,08	7,84
5	Predscobije	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		66,45	66,40
Površina terasa		5,19	5,19
Ukupna površina		73,64	71,59
Stan S19 – Trošoban			
1	Ulaz	2,72	2,64
2	Toalet	1,61	1,56
3	Kuhinja	6,34	6,15
4	Tipizacija	10,79	10,47
5	Predscobije	1,89	1,83
6	Kupatilo	5,74	5,57
7	Garderoba	8,90	8,63
8	Soba	10,42	10,11
9	Dnevna soba	15,67	15,20
10	Terasa	4,90	4,80
Ukupno unutrašnjeg prost.		64,08	62,18
Površina terasa		4,80	4,80
Ukupna površina		68,88	66,98
PREGLED POVRŠINA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		23,88	22,97
STANOVNI		308,97	301,41
UKUPNA NETO POVRŠINA		332,85	324,38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		382,68	

LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m2
	POPLOČANO 3m2
	RASTER PLOČE 166m2
	ZELENA POVRŠINA 113m2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTRARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI **STUDIO** **saurus**

Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

Objekat
Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS

Lokacija
kp 5502, KO Pančevo

Odgovorni projektant
Srdan Tomić, dia

Paraf

Investitor
Mirra Capital d.o.o Beograd

Deo
1 ARH

Broj licence
300 P322 17

Pečat

Crtež
Osnova 4. sprata

Razmera
1:50

Datum
septembar 22

Izmena

List
08

Projekat
IDR



PREGLED POVRŠINA POVUČENOG SPRATA			
No	Prostorija	Površina	Površina + 3%
L	Lift	2,80	2,72
S	Starije	20,98	20,25
Stan S20 – Trojesoban			
1	Ulaz	5,02	4,87
2	Kupatilo	4,96	4,81
3	Kuhinja	6,43	6,24
4	Trpezarija	9,38	9,10
5	Predstojba	1,53	1,48
6	Kupatilo	3,94	3,82
7	Garderoba	6,59	6,39
8	Soba	11,73	11,38
9	Soba	12,53	12,15
10	Dnevna soba	17,00	16,49
11	Terasa	5,14	5,14
12	Terasa	4,47	4,47
Ukupno unutrašnjeg prost.		79,11	76,74
Površina teras		9,61	9,61
Ukupna površina		88,72	86,35
Stan S21 – Trojesoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predstojba	2,27	2,20
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	8,15	7,91
8	Soba	9,56	9,27
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		63,22	61,32
Površina teras		5,19	5,19
Ukupna površina		68,41	66,51
Stan S22 – Trojesoban			
1	Ulaz	2,99	2,90
2	Kupatilo	2,76	2,68
3	Kuhinja	6,88	6,67
4	Trpezarija	8,08	7,84
5	Predstojba	2,90	2,81
6	Kupatilo	4,41	4,28
7	Garderoba	9,57	9,28
8	Soba	12,74	12,36
9	Dnevna soba	18,12	17,58
10	Terasa	5,19	5,19
Ukupno unutrašnjeg prost.		66,45	64,40
Površina teras		5,19	5,19
Ukupna površina		71,64	70,59
Stan S23 – Trojesoban			
1	Ulaz	2,72	2,64
2	Toalet	1,61	1,56
3	Kuhinja	6,34	6,15
4	Trpezarija	10,79	10,47
5	Predstojba	1,89	1,83
6	Kupatilo	5,74	5,57
7	Garderoba	8,90	8,63
8	Soba	10,42	10,11
9	Dnevna soba	15,57	15,20
10	Terasa	4,90	4,80
Ukupno unutrašnjeg prost.		64,98	62,16
Površina teras		4,80	4,80
Ukupna površina		69,78	66,96
PREGLED POVRŠINA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		23,68	22,97
STANOVNI		299,65	291,40
UKUPNA NETO POVRŠINA		323,33	314,37
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		382,68	

LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m2
	POPLOČANO 3m2
	RASTER PLOČE 166m2
	ZELENA POVRŠINA 113m2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTRARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus

ARHITEKTONSKI

STUDIO

saurus

Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

Objekat
Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS

Lokacija
kp 5502, KO Pančevo

Odgovorni projektant
Srdan Tomić, dia

Paraf

Investitor
Mirra Capital d.o.o Beograd

Deo
1 ARH

Broj licence
300 P322 17

Pečat

Crtež
Osnova povučenog sprata

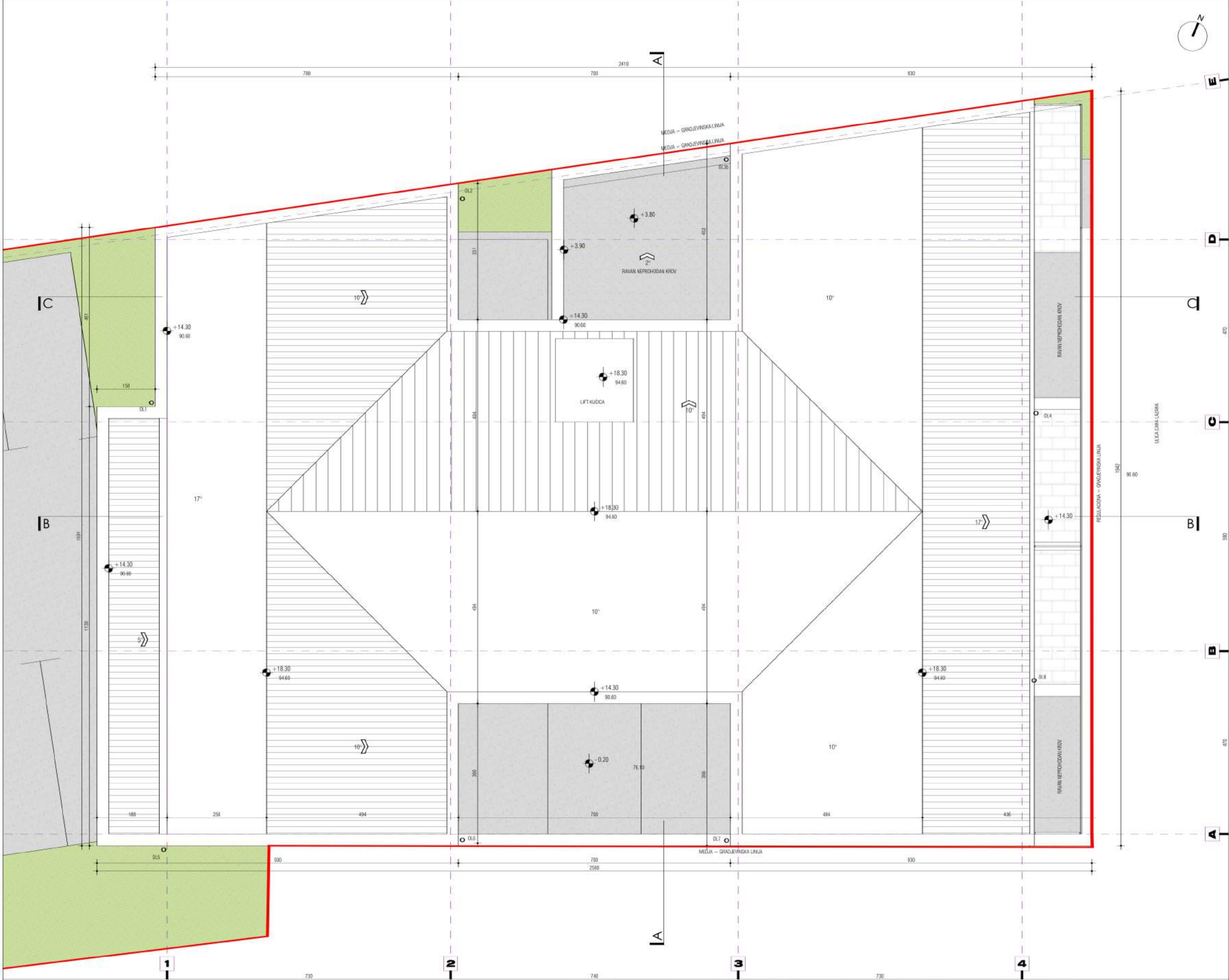
Razmera
1:50

Datum
septembar 22

Izmena

List
09

Projekat
IDR



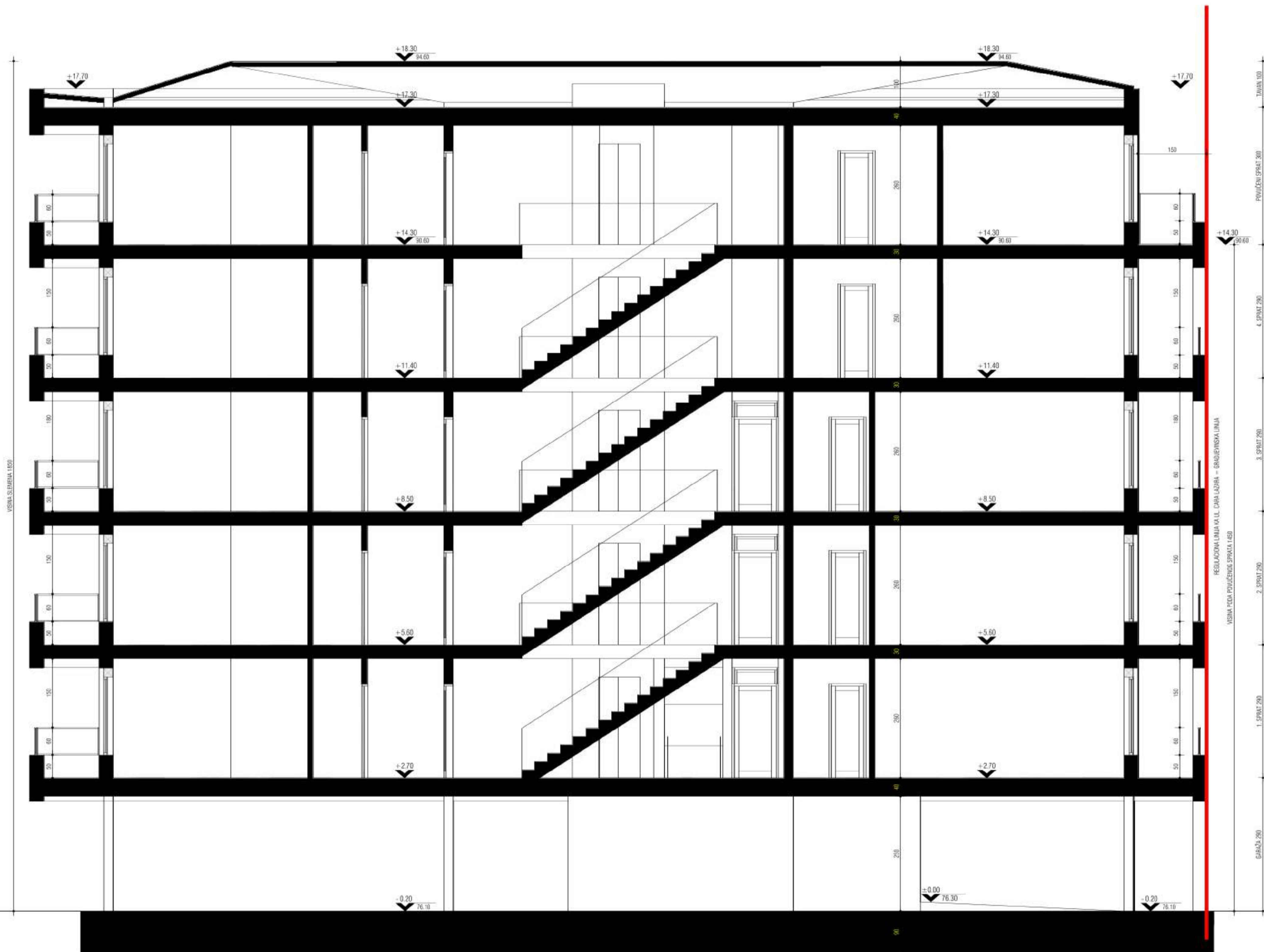
REKAPITULACIJA POVRŠINA			
	Postignuto	Procenat	PGR uslov
NETO POVRŠINA OBJEKTA:			
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – SPOLJNE	300,97		
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE – UNUTRAŠNJE	149,19		
STANOVİ (23 stana)	1.491,29		
NETO POVRŠINA UKUPNO	1.941,45		
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA UKUPNO = BRGP			
BRUTO POVRŠINA STANOVANJE	1.971,40	85,79%	
BRUTO POVRŠINA OTVORENE GARAŽA	326,60	14,21%	
POVRŠINA PARCELE UKUPNO			
- POVRŠINA POD OBJEKTOM	385,00		
- POVRŠINA POPLČAČAMA	3,90		
- POVRŠINA POD RASTER PLOČAMA	166,00		
OBRACUNAVA SE U ZAUZETOST 80%	149,40		
OBRACUNAVA SE U ZELENILO 10%	16,60		
- POVRŠINA POD ZELENILOM	118,00		
OD TOGA POD DRVEĆEM (3 drveta)	15,00	12,71% min 10% zelene površine i 1 drvo na 3 p.m.	
ZELENA POVRŠINA = zelena površina+10% površina pod raster pločama = 118+16,60			
	134,60	20,03%	min 20% parcele
ZAUZETOST = površina pod objektom + popločana + 90% površina pod raster pločama = 385m2+ 3+149,40			
	537,40	79,97%	max 80% parcele
INDEKS IZGRADENOSTI			
BRGP / površina parcele	3,42		nije ograničeno
POSTIGNUT BROJ P.M.			
	23		min 1 p.m./stanu potrebno 23 p.m.
OD TOGA PRISTUPAČNIH P.M.			
	2		potrebno min. 5% p.m.

LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m2
	POPLČAČAMA 3m2
	RASTER PLOČE 166m2
	ZELENA POVRŠINA 118m2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTRASKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI **20162** **20162** **STUDIO saurus**
Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

Objekat Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS				Projekat	
Lokacija kp 5502, KO Pančevo				IDR	
Odgovorni projektant Srdan Tomić, dia		Paraf	Investitor Mirra Capital d.o.o Beograd		Deo 1 ARH
Broj licence 300 P322 17		Pečat	Crtež Osnova krova		Razmera 1:50
			Datum septembar 22		List 10





LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m2
	PORFLOČANO 3m2
	RASTER PLOČE 166m2
	ZELENA POVRŠINA 110m2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI **STUDIO** **saurus**
Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

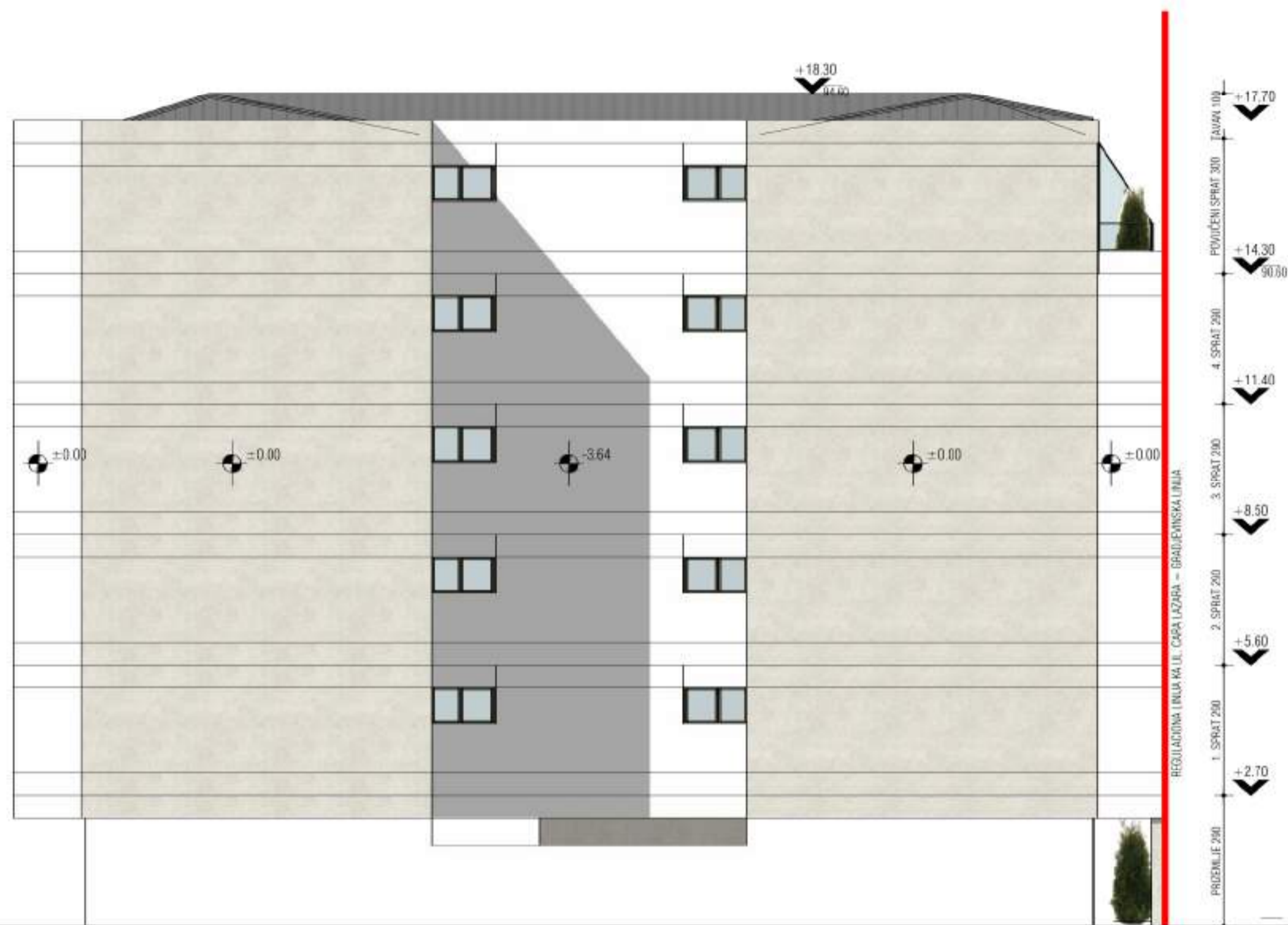
Objekat					Projekat
Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS					IDR
Lokacija					
kp 5502, KO Pančevo					
Odgovorni projektant		Paraf	Investitor		Deo
Srdan Tomić, dia			Mirra Capital d.o.o Beograd		1 ARH
Broj licence		Pečat	Crtež		Razmera
300 P322 17			Presek BB		1:50
			Datum	Izmena	List
			septembar 22		12



LEGENDA:	
<div></div>	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m ²
<div></div>	POPLOČANO 3m ²
<div></div>	RASTER PLOČE 166m ²
<div></div>	ZELENA POVRŠINA 118m ²
<div></div>	GRADJEVINSKA LINIJA
<div></div>	REGULACION LINIJA
<div></div>	KATASTRARSKO STANJE
<div></div>	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI **STUDIO** **saurus**
Arhitektonski studio Saurus Duo | studio@saurus.rs | 0654743024

Objekat	Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS			Projekat
Lokacija	kp 5502, KO Pančevo			IDR
Odgovorni projektant	Paraf	Investitor	Deo	
Srdan Tomić, dia		Mirra Capital d.o.o Beograd	1 ARH	
Broj licence	Pečat	Crtež	Razmera	
300 P322 17		Presek CC	1:50	
		Datum	Izmena	Ust
		septembar 22		13



FASADA KA SUSEDU JUGO-ISTOK



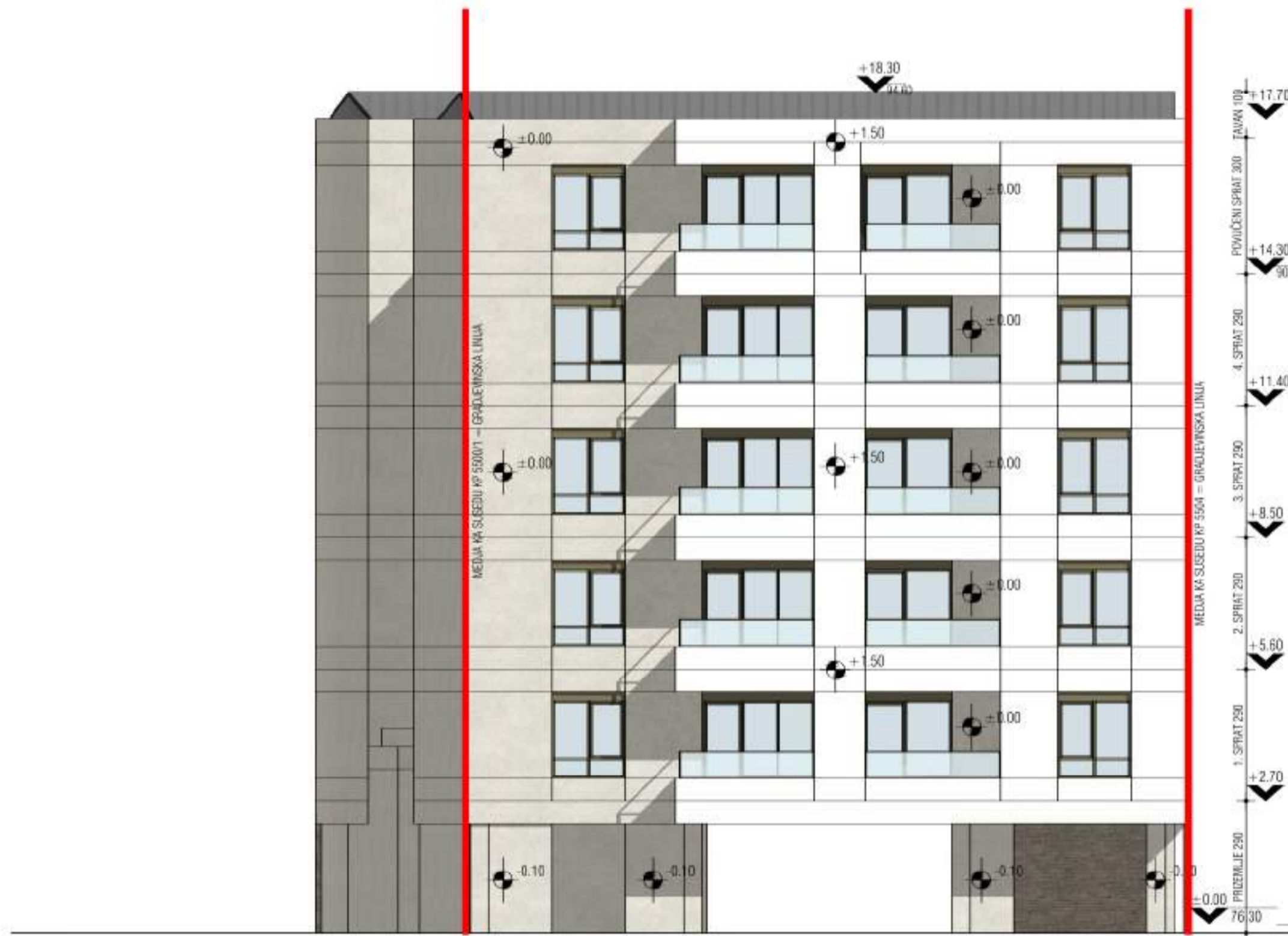
FASADA ULIČNA SEVERO-ISTOK

LEGENDA:	
	POVRŠINA POD OBJEKTOM 385m2
	POPLOČANO 3m2
	RASTER PLOČE 166m2
	ZELENA POVRŠINA 118m2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

<div><div>saurus</div><div>ARHITEKTONSKI</div><div>STUDIO saurus</div><div>Arhitektonski studio Saurus Duo studio@saurus.rs 0654743024</div></div>					Projekat
Objekat Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS					IDR
Lokacija kp 5502, KO Pančevo					
Odgovorni projektant Srđan Tomić, dia	Paraf	Investitor Mirra Capital d.o.o Beograd			Deo 1 ARH
Broj licence 300 P322 17	Pečat	Crtež Izgledi			Razmera 1:100
		Datum septembar 22	Izmena		List 14



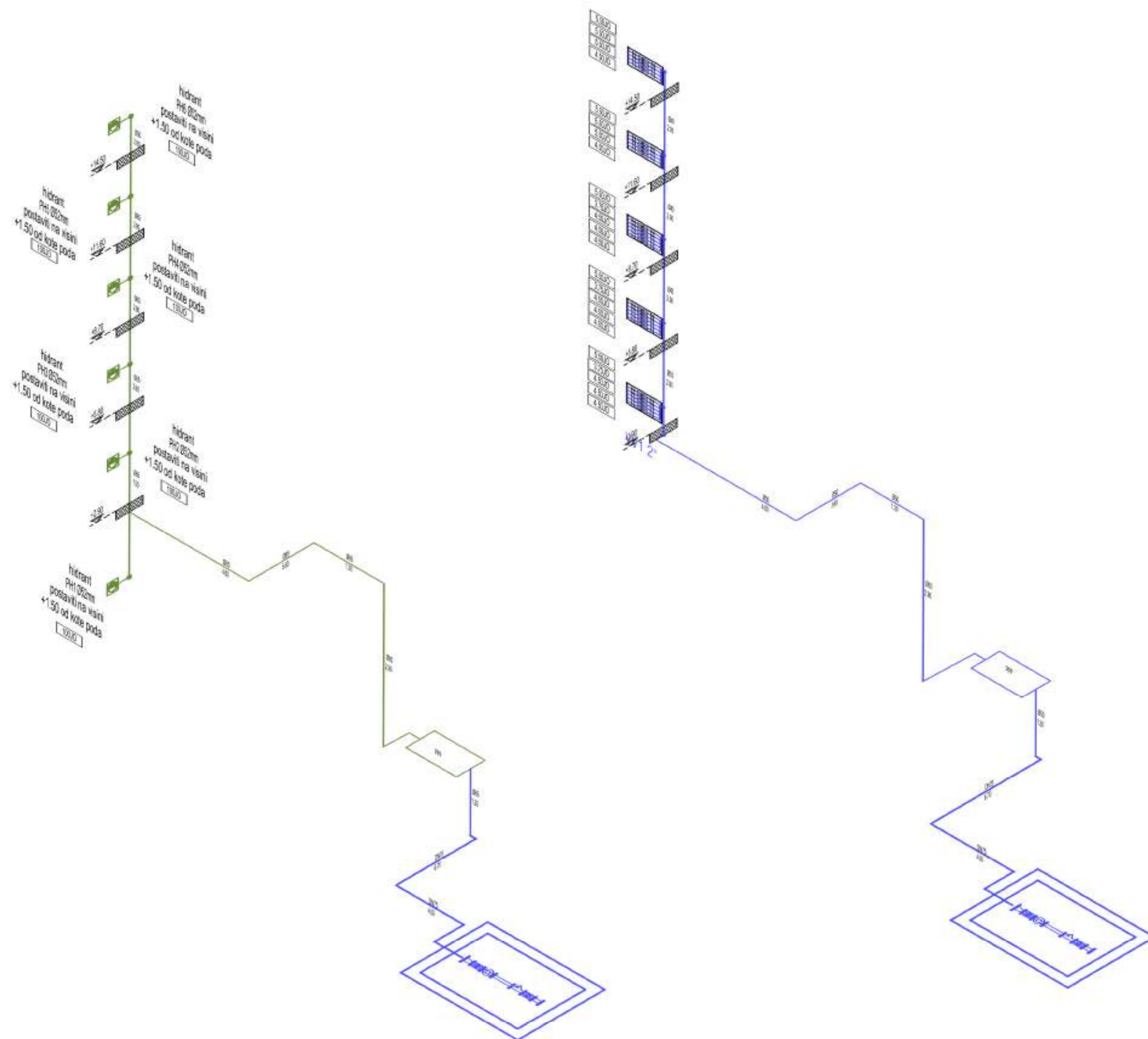
FASADA KA SUSEDU SEVERO-ZAPAD



FASADA DVORIŠNA JUGO-ZAPAD

LEGENDA:	
	POVRŠINA POO OBJEKTOM
	POPLOČANO
	RASTER PLOČE
	ZELENA POVRŠINA
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACION LINIJA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE

saurus ARHITEKTONSKI STUDIO saurus Arhitektonski studio Saurus Duo studio@saurus.rs 0654743024			
Objekat Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS Lokacija kp 5502, KO Pančevo			Projekat IDR
Odgovorni projektant Srđan Tomić, dia	Paraf	Investitor Mirra Capital d.o.o Beograd	Deo 1 ARH
Broj licence 300 P322 17	Pečat	Crtež Izgledi	Razmera 1:100
		Datum septembar 22	Izmena 15



saurus ARHITEKTONSKI STUDIO saurus Arhitektonski studio Saurus Duo studio@saurus.rs 0654743024			
Objekat Višeporodični stambeni objekat sa 23 jedinice, P+4+PS Lokacija kp 5502, KO Pančevo			Projekat IDR
Odgovorni projektant Srđan Tomić, dia	Paraf	Investitor Mirra Capital d.o.o Beograd	Deo 1 HID
Broj licence 300 P322 17	Pečat	Crtež Aksonometrija vodovoda	Razmera 1:50
Datum septembar 22			List 16